

# O casă cu totul diferită

Ce înseamnă o casă ecologică și cât de greu sau ușor se ridică o astfel de construcție? Dar cât de sigură este? Sunt întrebări la care doi constructori au găsit răspunsul. Dovadă stă proprietatea Manoir du Lac din Mogoșoaia care a fost construită cu numeroase materiale de construcție ecologice.

**F**orma casei aduce aminte de casele boierești care se găseau prin secolul al XIX-lea în jurul Bucureștiului, dar în ciuda acestui aspect peste care pare că au trecut numeroși ani, este perfect ancorată în cotidian. Manoir du Lac se diferențiază de casele din zonă, în primul rând, prin aspectul rustic, cu acoperișul făcut din stuf. Adus direct din Tulcea, acesta a fost folosit în detrimentul țiglei sau al tablei metalice. Opțiunea pentru acest tip de învelitoare a fost determinată atât de grija pentru natură cât și de poziționarea pe malul lacului. Un acoperiș de stuf înseamnă, pe lângă aspectul deosebit, o bună izolație termică și fonică. Construcția acestuia se începe cu partea de jos, unde se așază doi snopi, iar odată cu înaintarea în înălțime se pun mai mulți, în jur de 4-6. Snopii au cam 30-40 cm grosime și

1,5 m lungime. La final, stuful se leagă la mijloc și în partea finală, iar vârfurile se lasă pe părți. În partea de sus se pune lemn, care împiedică aceste vârfuri să se ridice din cauza vântului. Pentru a se ajunge la forma aceasta, a fost nevoie însă ca acoperișul din stuf să fie rașchetat și modelat. Sistemul constructiv, deși este unul modern, nu poate fi ghicit decât în cazul în care constructorii relevă acest lucru. Fundațiile sunt continue, din beton armat, iar zidăria este de cărămidă cu sâmburi de beton armat.

E bine de știut că nu există riscul să vă plouă în casă dacă aveți învelitoare de stuf deoarece ploaia udă doar primele straturi de stuf. Din fericire, snopii se montează peste gips-carton, care este fixat pe niște grinzi. Mai mult, acoperișul trebuie să aibă o anumită pantă, iar între stuf și tavan există un gol de aer care nu permite infiltrarea apei. Focul nu este un element care să îngrijoreze

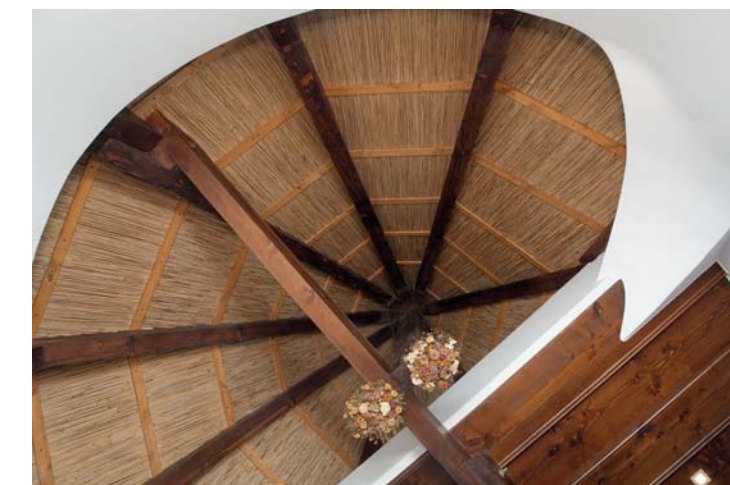
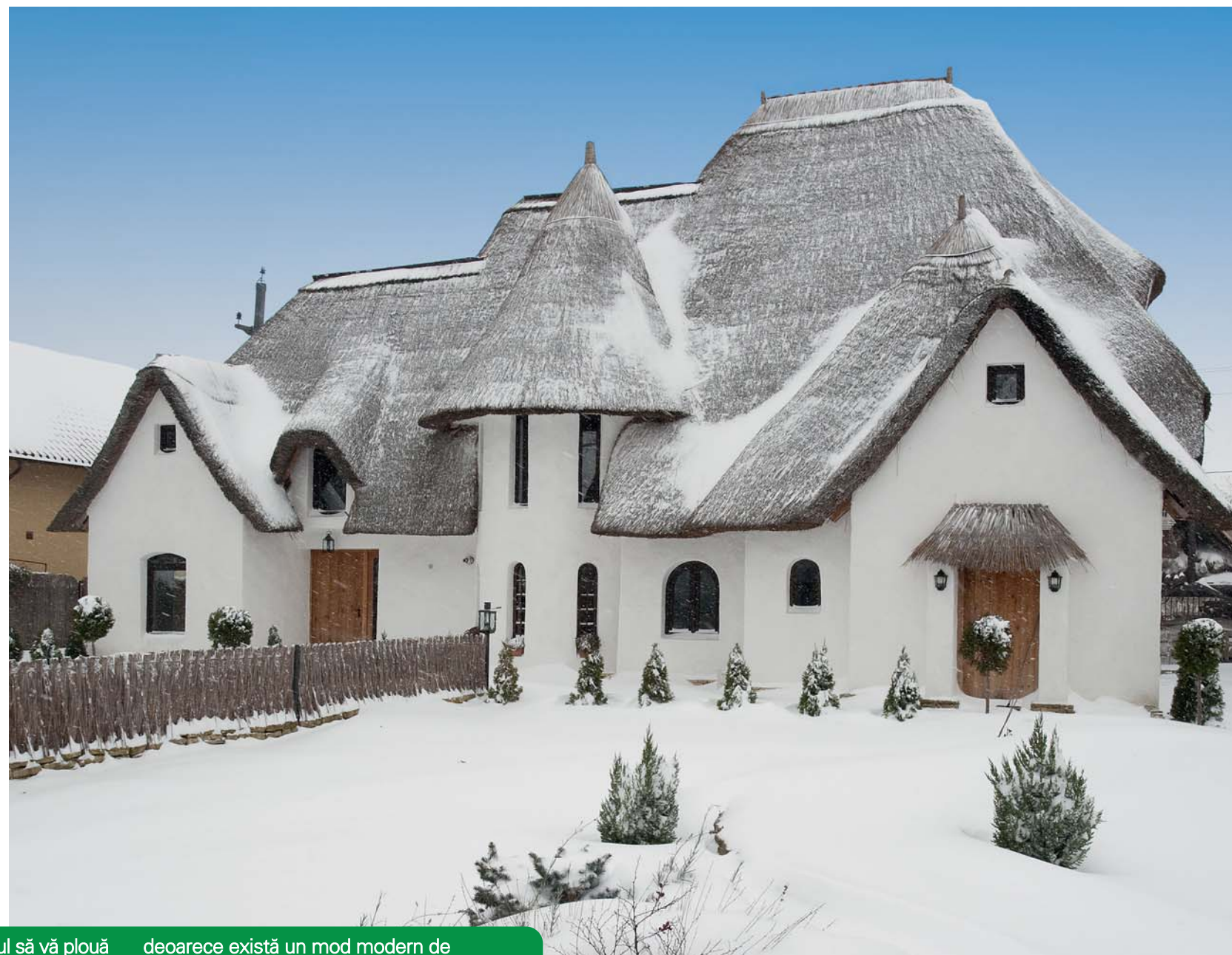
deoarece există un mod modern de montare a stufului în baloturi foarte strânse, lucru care nu permite focului să se propage. Mai mult, există numeroase substanțe ignifugante. Nici rozătoarele nu sunt interesate de stuf, iar păsările sunt îndepărtate pentru că montarea acestui tip de învelitoare presupune și montarea unei plase metalice, cu ochiuri foarte mici.

## Nu focului, ploilor sau rozătoarelor!

Se spune că prima impresie este decisivă! La fel stă treaba și când vine vorba despre exteriorul este cel care se vede prima dată, reprezentând un fel de carte de vizită

## Atenție la detalii!

a proprietarului. Așadar, detaliile arhitecturale sunt cele care fac diferența. Soluțiile constructive alese au și ele un rol important deoarece contribuie la confortul locatarului.



Același material a fost utilizat la planșee, grinzi și centuri. Nu putea lipsi termoizolația care este din polistiren de densitate 20 kg/metru cub, în grosime de 20, respectiv 100 de mm. Confortul este necesar în orice locuință, tocmai de aceea în curte a fost montat un generator electric care intră în funcțiune atunci când intervine o avarie la principalele sisteme electrice care deservește locuința. Interiorul atrage atenția prin grija pentru detalii. Acestea

personifică întreaga locuință și o transformă în ceva unic. Finisajele de calitate sunt alcătuite din travertin galben, teracotă și calcar alb, toate acestea fiind aduse de peste hotare. Se remarcă formele rustice ale dulapurilor din bucătărie și mai ales șemineul rustic amplasat sub scară. Per ansamblu, casa este o îmbinare perfectă între stilul rustic și beneficiile de confort ale unei case moderne. ■

Anca Ghiorghiu